

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/זים: אבני דרך יהלום עפולה בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

18,016.83

אשר בקרה בע"מ  
22.03.2023  
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ  
גבדק 6  
תאריך: 22.03.2023  
בדיקה זו עשויה לכלול ויזום סוגר הבנין והסביבה סביב  
אין בבדיקה זו שום אישור לטיית סדרות בנין או סוגר  
ובכל מקרה התנאים והקבועים במכרז הם החסימים

שם ישוב: ירושלים  
מספר מתחם: 45187  
הגרלה: 1304  
מספר יח"ד במתחם: 90  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 72  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 80.0%

סלל 3 דירות דיור ציבורי

מספר מחסן	הערות	מחיר במסגרת מחיר למשתכן (כנ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1		לא		2	9.35	168.71	150.19	6	קרקע	A	1	21	211-A
42		כן	1,872,714	1	6.31	17.03	95.07	3	קרקע	B	2	21	211-A
9		כן	1,548,727	1	4.95	11.9	78.41	3	1	C	3	21	211-A
43	למדינת ישראל ללא תמורה	כן	2,186,775	2	4.75	13.77	111.58	4	1	D	4	21	211-A
34		כן	2,473,693	2	5.66	13.77	127.24	5	1	E	5	21	211-A
10		כן	1,547,934	1	4.84	11.9	78.41	3	2	C	6	21	211-A
45		כן	2,188,937	2	5.05	13.77	111.58	4	2	D	7	21	211-A
30		כן	2,475,278	2	5.88	13.77	127.24	5	2	E	8	21	211-A
11		כן	1,550,673	1	5.22	11.9	78.41	3	3	C	9	21	211-A
26		כן	2,187,495	2	4.85	13.77	111.58	4	3	D	10	21	211-A
33		כן	2,468,504	2	4.94	13.77	127.24	5	3	E	11	21	211-A
12		כן	1,552,979	1	5.54	11.9	78.41	3	4	C	12	21	211-A
25		כן	2,188,216	2	4.95	13.77	111.58	4	4	D	13	21	211-A
51		כן	2,487,746	2	7.61	13.77	127.24	5	4	E	14	21	211-A
22		לא		1	7.09	32.11	46.73	2	5	F	15	21	211-A
4		כן	1,811,484	1	5.13	29.44	87.66	3	5	GG	16	21	211-A
49		לא		2	8.97	93.64	271.94	9	5,6	G	17	21	211-A
50		לא		2	8.85	39.27	154.26	5	7	H	18	21	211-A
<b>שטח דירה ממוצע בבניין 103.69</b>													
<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 77.8%</b>													
31		לא		2	6.31	166.11	150.19	6	קרקע	A	1	21	212-B
28		כן	2,125,833	1	4.88	107.3	95.07	3	קרקע	B	2	21	212-B
13		כן	1,548,727	1	4.96	11.92	78.4	3	1	C	3	21	212-B
46	למדינת ישראל ללא תמורה	כן	2,186,955	2	4.69	13.77	111.62	4	1	D	4	21	212-B
15		כן	2,471,657	2	5.42	13.77	127.22	5	1	E	5	21	212-B
20		כן	1,550,817	1	5.25	11.92	78.4	3	2	C	6	21	212-B
19		כן	2,194,162	2	5.69	13.77	111.62	4	2	D	7	21	212-B
39		כן	2,468,558	2	4.99	13.77	127.22	5	2	E	8	21	212-B
21		כן	1,553,627	1	5.64	11.92	78.4	3	3	C	9	21	212-B
27		כן	2,188,757	2	4.94	13.77	111.62	4	3	D	10	21	212-B
54		כן	2,484,629	2	7.22	13.77	127.22	5	3	E	11	21	212-B
40		כן	1,549,664	1	5.09	11.92	78.4	3	4	C	12	21	212-B
23		כן	2,190,630	2	5.2	13.77	111.62	4	4	D	13	21	212-B
52		כן	2,484,773	2	7.24	13.77	127.22	5	4	E	14	21	212-B
36		לא		1	5.63	32.16	46.8	2	5	F	15	21	212-B
41		כן	1,813,430	1	5.4	29.44	87.66	3	5	GG	16	21	212-B
6		לא		2	6.29	93.64	271.94	9	5,6	G	17	21	212-B
47		לא		2	6.45	39.27	154.26	5	7	H	18	21	212-B
<b>שטח דירה ממוצע בבניין 103.69</b>													
<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 77.8%</b>													
17		לא		2	7.3	170.94	150.19	6	קרקע	A	1	21	213-C
29		כן	2,030,127	1	4.79	57.27	95.07	3	קרקע	B	2	21	213-C
7	למדינת ישראל ללא תמורה	כן	1,548,871	1	4.98	11.92	78.4	3	1	C	3	21	213-C
3		כן	2,202,017	2	6.78	13.77	111.62	4	1	D	4	21	213-C
35		כן	2,472,882	2	5.59	13.77	127.22	5	1	E	5	21	213-C
8		כן	1,547,502	1	4.79	11.92	78.4	3	2	C	6	21	213-C
48		כן	2,193,513	2	5.6	13.77	111.62	4	2	D	7	21	213-C
14		כן	2,469,351	2	5.1	13.77	127.22	5	2	E	8	21	213-C
44		כן	1,548,943	1	4.99	11.92	78.4	3	3	C	9	21	213-C
32		כן	2,185,297	2	4.46	13.77	111.62	4	3	D	10	21	213-C
38		כן	2,471,369	2	5.38	13.77	127.22	5	3	E	11	21	213-C
2		כן	1,559,321	1	6.43	11.92	78.4	3	4	C	12	21	213-C
24		כן	2,188,036	2	4.84	13.77	111.62	4	4	D	13	21	213-C
53		כן	2,484,629	2	7.22	13.77	127.22	5	4	E	14	21	213-C
18		לא		1	5.64	32.16	46.8	2	5	F	15	21	213-C
5		כן	1,808,385	1	4.7	29.44	87.66	3	5	GG	16	21	213-C
37		לא		2	7.28	93.64	271.94	9	5,6	G	17	21	213-C
16		לא		2	7.51	39.27	154.26	5	7	H	18	21	213-C
<b>שטח דירה ממוצע בבניין 103.69</b>													
<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 77.8%</b>													
87		לא		2	7.4	158.79	150.19	6	קרקע	A	1	22	221-D
77		כן	2,003,571	1	6.24	47	95.07	3	קרקע	B	2	22	221-D
58		כן	1,558,816	1	6.35	11.9	78.41	3	1	C	3	22	221-D
63		כן	2,189,081	2	5.07	13.77	111.58	4	1	D	4	22	221-D
80		כן	2,469,008	2	5.01	13.77	127.24	5	1	E	5	22	221-D
60		כן	1,546,493	1	4.64	11.9	78.41	3	2	C	6	22	221-D
66		כן	2,188,576	2	5	13.77	111.58	4	2	D	7	22	221-D
72		כן	2,457,622	2	3.43	13.77	127.24	5	2	E	8	22	221-D
69		כן	1,549,231	1	5.02	11.9	78.41	3	3	C	9	22	221-D
68		כן	2,190,594	2	5.28	13.77	111.58	4	3	D	10	22	221-D
86		כן	2,478,377	2	6.31	13.77	127.24	5	3	E	11	22	221-D
83		כן	1,564,509	1	7.14	11.9	78.41	3	4	C	12	22	221-D
89		כן	2,186,414	2	4.7	13.77	111.58	4	4	D	13	22	221-D
90		כן	2,464,684	2	4.41	13.77	127.24	5	4	E	14	22	221-D
81		כן	1,089,081	1	5.74	32.11	46.73	2	5	F	15	22	221-D
56		כן	1,811,196	1	5.09	29.44	87.66	3	5	GG	16	22	221-D
71		לא		2	6.44	93.64	271.94	9	5,6	G	17	22	221-D
84		לא		2	7.38	39.27	154.26	5	7	H	18	22	221-D
<b>שטח דירה ממוצע בבניין 99.89</b>													
<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 83.3%</b>													
74		לא		2	6.89	158.35	150.19	6	קרקע	A	1	22	222-E
78		כן	2,025,299	1	6.61	52.29	95.07	3	קרקע	B	2	22	222-E
57		כן	1,562,203	1	6.83	11.92	78.4	3	1	C	3	22	222-E
62		כן	2,197,477	2	6.15	13.77	111.62	4	1	D	4	22	222-E
88		כן	2,467,045	2	4.78	13.77	127.22	5	1	E	5	22	222-E
64		כן	1,553,123	1	5.57	11.92	78.4	3	2	C	6	22	222-E
65		כן	2,189,333	2	5.02	13.77	111.62	4	2	D	7	22	222-E
75		כן	2,479,440	2	6.5	13.77	127.22	5	2	E	8	22	222-E
61		כן	1,547,718	1	4.82	11.92	78.4	3	3	C	9	22	222-E
73		כן	2,178,235	2	3.48	13.77	111.62	4	3	D	10	22	222-E
67		כן	2,471,080	2	5.34	13.77	127.22	5	3	E	11	22	222-E
70		כן	1,550,312	1	5.18	11.92	78.4	3	4	C	12	22	222-E
79		כן	2,193,945	2	5.66	13.77	111.62	4	4	D	13	22	222-E
85		כן	2,485,205	2	7.3	13.77	127.22	5	4	E	14	22	222-E
82		כן	1,092,469	1	6.01	32.16	46.8	2	5	F	15	22	222-E
55		כן	1,811,628	1	5.15	29.44	87.66	3	5	GG	16	22	222-E
59		לא		2	6.5	93.64	271.94	9	5,6	G	17	22	222-E
76		לא		2	7.73	39.27	154.26	5	7	H			